



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-023

#### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	4 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	858,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	497,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	361,0 mq

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	839.540,31 €	PR-023-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 839.540,31 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

#### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	83.954,03 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	10.296,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	159.781,31 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	16.790,81 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 270.822,15 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.110.362,46 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-023

UMI PR-023-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	4 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	1 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	858,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>397,6 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	570,9 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>570,9 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>725.017,60 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

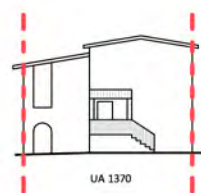
SC collabente	282,9 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>658.554,94 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	483,8 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	87,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI</b>	<b>839.540,31 €</b>	
Art. 7, Decreto 1/2014		



Schema tipologico facciata - Via Trieste (scala 1:500)



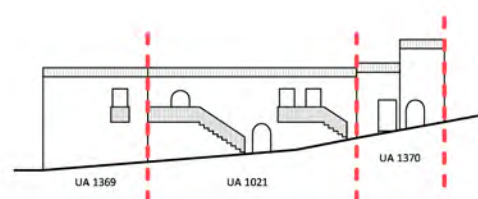
via Trieste

UA 1370



via Trieste

Schema tipologico facciata - Via Trieste (scala 1:500)



Via Trieste

UA 1396

UA 1021

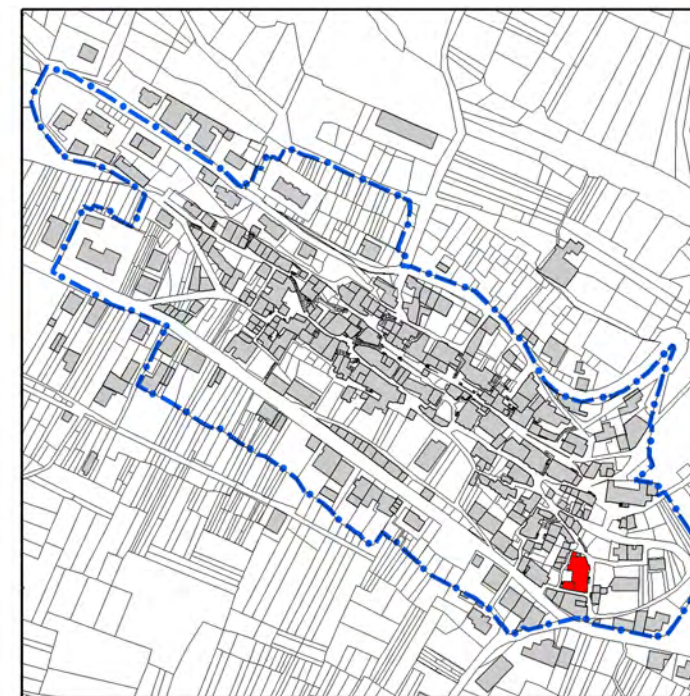
UA 1021

UA 1370



Via Trieste

Planimetria



Aggregato

